

## **Mietvertrag**

zwischen Vermieter:

Alfons und Maria Kern, Bergweg 4, Oberbernbach, Aichach,  
Tel. 08251 1601, Fax: 08251 8712 80, E-Mail: akern@amkern.de  
und Mieter:

Mietsache: Lohr/Main, Sterngasse 4, möblierte Wohnung im 1. und 2. OG., d.h. Zimmer, Küche und WC im 1. OG. sowie ein Bad und ein Zimmer im 2. OG (komplett eingerichtet)  
Fahrräder können im Hof abgestellt, Getränke o.ä. im Keller gelagert werden.

Mietdauer: Das Mietverhältnis beginnt am  
und endet am

Bei Übergabe auszufüllen:

Die Räume wurden ohne / mit folgenden Mängeln übergeben:

---

---

---

Der Mieter/die Mieterin haftet für schuldhaft herbeigeführte Sachmängel.

Bei Einzug wurden übergeben an jeden der beiden Mieter:

1 Hausschlüssel (Nr. und Nr. ) und 1 Zimmerschlüssel

Benutzung der Mietsache:

Die Wohnung wird nur zum Zweck des Wohnens überlassen. Der/die Mieter ist/sind verpflichtet, die Mietsache schonend und pfleglich zu behandeln.

Kabelanschluss

Der Vermieter gewährt die kostenlose Mitnutzung des Internetzugangs über Vodafone („Internet & PhoneKabel 32“: 32 MBit/s, Flatrate, VoIP). Ein Wlan-Zugang ist erforderlich; Powerline ist nach Absprache möglich. Etwaige Telefonate werden mit Einzelverbindungs nachweis (2,5 ct/min) berechnet. Telefonnummer: 09352/70871

Im monatlichen Mietpreis von € 590,- sind alle Kosten für Energie (Gas und Strom), Wasser, Müllabfuhr, Kaminkehrer und Internetanschluss enthalten.

Die Mietzahlung ist fällig jeweils zu Monatsbeginn.

Waschmaschine:

Waschmaschinenbenützung nur ohne Schleudergang! Zum Schleudern steht eine separate Wäscheschleuder zur Verfügung.

In den Wohnräumen darf keine Wäsche getrocknet werden. Hierzu steht die Scheune zur Verfügung

Fahrräder: Benützung ja / nein. Evtl. anfallende Reparaturen trägt der Nutzer.

Besucher:

Übernachten von Gästen für längere Zeit ist nach Absprache mit dem Vermieter im Zimmer des Mieters möglich. Unkostenbeitrag pro Nacht : € 5,-

Der Mieter verpflichtet sich, mit Energie sparsam umzugehen, d.h. insbesondere, nicht über längere Zeit während der Heizperiode die Zimmer- bzw. Badtüre oder Fenster geöffnet (auch nicht

gekippt) zu lassen, und sonstige Heizgeräte mit Umsicht einzusetzen (Heizlüfter o.ä.).

Instandhaltung der Mietsache: Der Mieter hat alle Gegenstände, die ihm zum Gebrauch überlassen wurden, so pfleglich zu behandeln, dass sie nicht beschädigt werden und nicht mehr als vertragsmäßig abgenutzt werden. Etwaige Schäden sind sofort zu beseitigen

- durch den Mieter, wenn er für den Schaden verantwortlich ist, sonst
- durch den Vermieter.

Der Mieter sorgt für ausreichendes Lüften (Stoßlüften) nach dem Duschen, damit sich kein Schimmel bildet.

Er verhindert, dass Wasserleitungen einfrieren.

Das Haus und die Scheune sind, bedingt durch ihre Bauweise, sehr brandgefährdet. Deshalb ist besondere Vorsicht beim Umgang mit Kerzen oder beim Rauchen erforderlich. Mit Rücksicht auf Nachmieter soll in den Wohnräumen möglichst nicht geraucht werden.

Reinigungspflichten:

Die Mieter sind verpflichtet, regelmäßig, mindestens 14-tägig, die gemeinsam benützten Räume zu reinigen. Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung, Putzmittel gehen zu eigenen Lasten.

Außerdem ist wöchentlich die Straße entlang der Hausfront zu kehren.

Bei starkem Schneefall obliegt den Mietern die Pflicht des Schneeräumens gegen Vergütung nach Absprache.

Die Mülltonne wird alle 14 Tage geleert. Um die Bereitstellung der Tonnen zur Leerung kümmert sich ein Nachbar. Falls trotzdem nötig stellen die Mieter die Tonne bereit und räumen sie nach Leerung wieder in den Hof. Auf die Pflicht zur Mülltrennung und zur Verwendung der entsprechenden Wertstoffsäcke wird ausdrücklich hingewiesen.

Ergänzend zu diesen gelten die Bestimmungen des „Allgemeinen Mietvertrages“ und die Hausordnung.

Lohr, \_\_\_\_\_

Mieter:

Vermieter:

Bankverbindung: IBAN: DE87 7206 9155 0001 2567 85 BIC: GENODEF1MRI